

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto Arquitetônico

GINÁSIO POLIESPORTIVO PENHA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO LOPES



ENGENHARIA

1 CARACTERÍSTICAS GERAIS

1.1 EDIFICAÇÃO

O presente memorial trata do projeto Arquitetônico do Ginásio Poliesportivo Penha.

O ginásio constitui-se em um galpão pré-moldado de 02 (dois) pavimentos. No pavimento térreo (1.267,55 m²) estão localizados o hall de acesso e distribuição, bilheteria, quadra poliesportiva, sanitários para o público, depósitos de materiais e alimentos, bar e lanchonete, vestiários para atletas e árbitros e no pavimento superior (275,10 m²) é composto pela arquibancada com sua respectiva circulação e mezanino, totalizando uma área edificável de 1.542,65 m².

1.2 ENDEREÇO DA OBRA

Rua de Acesso ao Ginásio, bairro Penha, município de Paulo Lopes, Santa Catarina.

1.3 PLANTAS EM ANEXO

Prancha 01 – Planta de Implantação, Situação e Quadro de Áreas e Tabela de Materiais e Esquadrias;

Prancha 02 - Planta Baixa Térrea;

Prancha 03 - Planta Baixa Superior;

Prancha 04 – Fachada Sul;

Prancha 05 – Corte A'A;

Prancha 06 – Corte B'B;

Prancha 07 – Cortes C'C e D'D.

1.4 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

Vitor Mateus Macuglia
Engenheiro Civil
CREA-SC: 152568-6

Garopaba, 08 de março de 2019

2 ESPECIFICAÇÃO TÉCNICAS

2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços serão iniciados pela limpeza do terreno e instalação do canteiro de obras. Será construído um Barracão de obra em chapas de compensado de madeira, com banheiro, cobertura de telha Brasilit 6mm, incluso instalações hidrossanitárias e elétricas.

Serão feitas ligações provisórias de água/esgoto para o canteiro de obra com escavação e inclusive reparo do pavimento logradouro público e ligação da concessionária e a ligação provisória de elétrica baixa tensão p/canteiro de obra.

2.2 SERVIÇO EM TERRA

Para os serviços em terra foram estimadas limpeza do terreno, regularização e cortes, considerando-se um terreno de superfície em declive.

Deverá executar todo o movimento de terra necessário e indispensável à adaptação das condições encontradas em cada local, às cotas e níveis definidos em projetos.

Todo o material excedente que não for necessário será removido do canteiro de obras através de caminhão basculante com caçamba.

2.3 IMPERMEABILIZAÇÃO

A impermeabilização deverá ser executada por pessoal especializado, com o máximo de cuidados, e rigor, respeitando-se, sempre, as disposições das normas da ABNT, especialmente a NB-279.

2.4 ALVENARIA

O sistema de construção adotado nesse projeto é Alvenaria estrutural, onde as paredes da edificação fazem a função de sustentação do peso estrutural, não sendo necessário o emprego de vigas e pilares para a sustentação do edifício, substituindo o método tradicional de concretagem. A alvenaria estrutural pode ser armada em caso de edifícios mais altos ou não armadas para edifícios de até 4 pavimentos.

Os blocos de alvenaria estrutural podem ser de concreto ou cerâmica, neste projeto optamos pelo de concreto nas dimensões 39 x 19 x 14cm.

Algumas vantagens:

- Redução do consumo de formas de madeira, aço e concreto.
- Maior rapidez na construção.
- Custo reduzido em relação ao sistema convencional de vigas, pilares e lajes.
- Facilidade no treinamento de mão de obra.
- Maior organização no canteiro de obras.

As alvenarias observarão as dimensões e alinhamentos indicados no projeto estrutural, onde serão executadas em armação, com fiadas horizontais em nível e juntas em prumadas alternadas perfeitas.

2.5 ESTRUTURA DE COBERTURA

Na cobertura do ginásio serão instaladas treliças de aço galvanizado nas dimensões de projeto, cobertas por telhas de aço galvanizado.

Nos banheiros, bar, bilheteria e depósito será laje de concreto, aonde logo acima será locado a caixa d'água e mezanino.

Os vestiários, depósitos de materiais esportivo e sala de administração será abaixo da arquibancada.

2.6 INSTALAÇÕES

2.6.1 DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA

A instalação dos equipamentos de energia elétrica da edificação será projetada e executada conforme o Projeto Elétrico, de acordo com a norma da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e os regulamentos da concessionária local.

2.6.2 DISTRIBUIÇÃO INTERNA DA REDE TELEFÔNICA E INTERNET

A instalação de equipamentos de rede telefônica e internet da edificação obedecerá às normas e prescrições da companhia telefônica concessionária.

2.6.3 DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FRIA

A instalação dos equipamentos para distribuição hidráulica na edificação será projetada e executada conforme o Projeto Hidrossanitário, de acordo com a norma da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e os regulamento da CASAN.

2.6.4 ESGOTO

A instalação dos equipamentos de coleta de esgotos sanitários será projetada e executada conforme o Projeto Hidrossanitário, de acordo com às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e prescrição dos órgãos estaduais e municipais competentes.

2.6.5 DISTRIBUIÇÃO DE GÁS

A instalação dos equipamentos para distribuição de gás obedecerá às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

2.7 REVESTIMENTO

2.7.1 PAREDE

As paredes internas das áreas úmidas como: sanitários serão revestidas com cerâmica avançada, tipo “porcelanato”, rejuntados com rejunte pó fixador, anti-mofo e bactericida.

2.7.2 PISO

O piso será revestido com cerâmica avançada, tipo “porcelanato”, rejuntados com rejunte pó fixador, anti-mofo e bactericida ou será executado piso com “cimento queimado”.

2.8 ESQUADRIAS/ABERTURAS

2.8.1 PORTAS

As Portas e porta-janela serão em madeira maciça ou alumínio, aonde na entrada principal terão 02 (duas) portas nas dimensões 220 x 260cm e na lateral 03 (três) portas nas dimensões 220 x 210cm.

2.8.2 JANELAS

Nesse ginásio poliesportivo serão utilizados elementos de concreto vazado nas dimensões 39 x 39 x 7cm, para ventilação e iluminação natural dos banheiros, vestiários, bar e depósitos, onde só será utilizado janelas 02 (duas) de madeira maciça ou alumínio nas dimensões 100 x 100cm na bilheteria.

2.9 PINTURA

Toda alvenaria externa e interna receberá três demãos de impermeabilizante.

2.10 CONSIDERAÇÕES

Todas as medidas do projeto, especificações e interferências deverão ser verificadas e comparadas na obra com o projeto arquitetônico e demais projetos complementares antes da execução.

As especificações deste projeto, constantes neste memorial e nos detalhes não poderão ser alteradas sem a consulta previa aos projetistas.

Qualquer modificação ou dúvida deverá ser imediatamente comunicada ao projetista arquitetônico.

Demais observações devem ser visualizadas nos desenhos específicos.

3 QUANTITATIVO DE MATERIAIS

3.1 PRINCIPIOS CONSTRUTIVOS

O referente quantitativo de matérias abaixo representado, não deve ser utilizado como referencial de compra inicial, devido ao desperdício e necessidades de sobras e emendas em muitos pontos, então somente após a aprovação do engenheiro responsável pela execução da obra deve-se efetuar as compras dos materiais.

3.2 LISTA DE MATERIAIS

- **Argamassas e Grautes:**

Argamassa de assentamento

2Mpa 0,44 m³

3Mpa 15,62 m³

Graute

15MPa 10,03 m³

- **Armaduras:**

Aço CA50

10.0 607,04m

12,5 85,14m

Aço CA60

5,0 49,5m

- **Blocos de concreto (Classe B):**

Família 14x39x19 (4MPa)

Canaleta (14x39x19) 169 pç

Contrafiamento "L" (14x34x19) 235 pç

Contrafiamento "T" (14x54x19) 49 pç

Contrafiamento compensador (14x24x19) 74 pç

Inteiro (14x39x19) 10945 pç

| | |
|-------------------------------|---------|
| Meio Canaleta (14x19x19) | 1108 pç |
| Meio Canaleta J (14x19x19x07) | 151 pç |
| Meio bloco (14x19x19) | 901 pç |
| Pastilha (14x04x19) | 176 pç |
| Pastilha (14x09x19) | 83 pç |

- **Elementos de concreto vazado:**

Família 7x39x39

| | |
|------------------------------------|--------|
| Elemento Vazado 16 furos (7x39x39) | 863 pç |
|------------------------------------|--------|