

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

---

CENTRO EDUCACIONAL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO LOPES



**ENGENHARIA**





### **3 ESPECIFICAÇÃO TÉCNICAS**

#### **3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES**

Os serviços preliminares são considerados de apoio à execução do serviço principal, que serão programados e executados conforme as necessidades locais da obra.

#### **3.2 INFRA-ESTRUTURA**

##### **3.2.1 FUNDAÇÃO:**

Serão compostas por sapatas e vigas baldrame e concreto armado moldado "in loco".

##### **3.2.2 IMPERMEABILIZAÇÃO:**

Nas vigas baldrame será executada pintura asfáltica.

As áreas molhadas do edifício deverão ser impermeabilizadas não altura do revestimento cerâmico, além dos pisos.

A impermeabilização deverá ser executada por pessoal especializado, com o máximo de cuidados, e rigor, respeitando-se, sempre, as disposições das normas da ABNT, especialmente a NB-279.

#### **3.3 SUPRA ESTRUTURA**

##### **3.3.1 ESTRUTURA:**

Será utilizada estrutura convencional de concreto armado, tais como pilares e vigas, moldados "in loco".

### **3.3.2 ALVENARIA:**

Serão utilizados tijolos cerâmicos assentados com argamassa para assentamento. As dimensões respeitarão o projeto arquitetônico em anexo.

## **3.4 COBERTURA**

### **3.4.1 TELHADO:**

A cobertura da unidade será de telha fibrocimento e a inclinação mínima do telhado será de 10% e a estrutura será em madeira angelim ou similar.

### **3.4.2 FORRO:**

No pavimento térreo será executada pintura na cor branco neve.

## **3.5 ESQUADRIAS**

### **3.5.1 PORTAS:**

As portas externas em madeira maciça e as portas internas semi oca, conforme projeto e tabela de esquadrias.

### **3.5.2 SOLEIRAS**

Serão usadas apenas soleiras externas, nas portas de acesso externo, todas em piso cerâmico.

### **3.5.3 JANELAS:**

As janelas serão em vidros temperados com acabamentos em alumínio.

### **3.5.4 PEITORIS DE JANELAS:**

Serão em granito polido com pingadeira. Serão fixados com cimento – argamassa colante, com caimento para o lado externo da parede.

## **3.6 INSTALAÇÕES:**

### **3.6.1 DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA**

A instalação dos equipamentos de energia elétrica da edificação será projetada e executada conforme o Projeto Elétrico, de acordo com a norma da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e os regulamentos da concessionária local.

### **3.6.2 DISTRIBUIÇÃO INTERNA DA REDE TELEFÔNICA E INTERNET**

A instalação de equipamentos de rede telefônica e internet da edificação obedecerá às normas e prescrições da companhia telefônica concessionária.

### **3.6.3 DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FRIA**

A instalação dos equipamentos para distribuição hidráulica na edificação será projetada e executada conforme o Projeto Hidrossanitário, de acordo com a norma da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e os regulamento da CASAN.

### **3.6.4 ESGOTO**

A instalação dos equipamentos de coleta de esgotos sanitários será projetada e executada conforme o Projeto Hidrossanitário, de acordo

com às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e prescrição dos órgãos estaduais e municipais competentes.

### **3.6.5 DISTRIBUIÇÃO DE GÁS**

A instalação dos equipamentos para distribuição de gás obedecerá às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

## **3.7 ACABAMENTOS**

### **3.7.1 PINTURA DE PAREDES:**

As paredes a serem construídas internas e externas de alvenaria serão rebocadas e seladas com selador branco e o acabamento será em tinta látex PVA com cor a definir.

As paredes existentes serão apenas seladas com selador branco e o acabamento será em tinta látex PVA com cor a definir.

### **3.7.2 TETOS:**

A laje das novas salas será rebocada e selada com selador branco e o acabamento em pintura na cor branco neve.

A laje existente receberá pintura na cor branco neve.

### **3.7.3 PISO:**

Todos ambientes internos receberão piso frio em porcelanato 70x70 da marca e modelo a definir. Demais ambientes externos serão em cimento desempenado.

### **3.7.4 SANITÁRIOS:**

As paredes dos banheiros receberão revestimento branco gelo acetinado e retificado, tamanho 30x58 cm, até o teto.

### **3.7.5 COZINHA:**

As paredes da bancada receberão revestimento branco gelo acetinado e retificado, tamanho 30x58 cm, até o teto.

## **3.8 CONSIDERAÇÕES**

Todas as medidas do projeto, especificações e interferências deverão ser verificadas e comparadas na obra com o projeto arquitetônico e demais projetos complementares antes da execução.

As especificações deste projeto, constantes neste memorial e nos detalhes não poderão ser alteradas sem a consulta previa aos projetistas.

Qualquer modificação ou dúvida deverá ser imediatamente comunicada ao projetista arquitetônico.

Demais observações devem ser visualizadas nos desenhos específicos.

## **4 DEMOLIÇÃO**

Conforme o projeto, na cozinha será executado demolição de duas paredes. O total de demolição é de 8,27m<sup>2</sup>.

## **5 CONSTRUÇÃO NOVA**

Na cozinha, será construída uma parede para separação dos ambientes COZINHA e ÁREA DE SERVIÇO/LAVANDERIA.

Será construída três novas salas denominadas, "SALA DOS PROFESSORES", "SALA DA DIREÇÃO" e "BWC PROFESSORES".

Na Cobertura será construída a platibanda em alvenaria convencional com altura de 1 metro.

Sobre a laje de cobertura será construída torre da caixa d'água com altura de 1,85m

O total de paredes a serem construídas é de 214,17m<sup>2</sup>

## 6 TABELAS DE MATERIAIS

| ACABAMENTO TELHADO |           |        |                             |
|--------------------|-----------|--------|-----------------------------|
| MATERIAL           | PERÍMETRO | VOLUME | DESCRIÇÃO                   |
| .ALUMÍNIO          | 76.53     |        | Calha Retangular 20 x 20 cm |
| .ALUMÍNIO          | 13.41     |        | Algerosa                    |
| .ALUMÍNIO          | 39.90     |        | Algerosa                    |
| .ALUMÍNIO          | 93.80     |        | Rufo Pingadeira             |

| MATERIAIS PISOS E TETO    |                       |                      |   |
|---------------------------|-----------------------|----------------------|---|
| MATERIAL                  | ÁREA                  | VOLUME               | DESCRIÇÃO   |
| .MADEIRAMENTO TELHADO     | 377.92 m <sup>2</sup> | 37.79 m <sup>3</sup> | Estrutura de Madeira para telhado                                     |
| .TELHA DE FIBROCIMENTO    | 377.92 m <sup>2</sup> | -                    | Telha Ondulada de Fibrocimento  |
| .PISO INTERTRAVADO CINZA  | 120.74 m <sup>2</sup> |                      | Blocos de concreto com intertravamento por areia de selagem           |
| .PISO INTERTRAVADO GUIA   | 30.19 m <sup>2</sup>  |                      | Blocos de concreto guia com intertravamento por areia de selagem      |
| .AREIA MÉDIA              | 150.93 m <sup>2</sup> | 6.04 m <sup>3</sup>  | Areia Média para assentamento de piso intertravado                    |
| .IMPERMEABILIZANTE        | 7.86 m <sup>2</sup>   | -                    | Camada de impermeabilização para alvenaria.                           |
| .PINTURA BRANCA           | 328.79 m <sup>2</sup> | -                    | Pintura látex PVA na cor branca                                       |
| .CONCRETO MAGRO           | 371.02 m <sup>2</sup> | 32.75 m <sup>3</sup> | Concreto sem função estrutural no local                               |
| .CONTRAPISO               | 373.37 m <sup>2</sup> | 18.85 m <sup>3</sup> | Contrapiso de regularização   |
| .ARGAMASSA COLANTE - PISO | 238.14 m <sup>2</sup> | -                    | Argamassa colante para assentamento de cerâmica e porcelanato no piso |
| .GRANITO / MÁRMORE        | 2.38 m <sup>2</sup>   | -                    | Revestimento em granito   |
| .PORCELANATO 50X50 BRANCO | 235.76 m <sup>2</sup> | -                    | Revestimento porcelanato 50x50 branco                                 |
| .REBOCO                   | 58.35 m <sup>2</sup>  | -                    | Revestimento em argamassa   |

| MATERIAIS PAREDES           |                       |        |   |
|-----------------------------|-----------------------|--------|---|
| MATERIAL                    | ÁREA                  | VOLUME | DESCRIÇÃO   |
| .BLOCO CERÂMICO             | 214.17 m <sup>2</sup> |        | Bloco cerâmico 11,5 x 14 x 24 cm  |
| .PINTURA BRANCA             | 544.98 m <sup>2</sup> |        | Pintura látex PVA na cor branca   |
| .PINTURA VERDE              | 597.15 m <sup>2</sup> |        | Pintura látex PVA na cor verde  |
| .ARGAMASSA COLANTE - PAREDE | 155.78 m <sup>2</sup> |        | Argamassa colante para assentamento de cerâmica e porcelanato em paredes. |
| .PORCELANATO 50X50 BRANCO   | 155 m <sup>2</sup>    |        | Revestimento porcelanato 50x50 branco                                     |
| .REBOCO                     | 414.8 m <sup>2</sup>  |        | Revestimento em argamassa   |

| JANELAS    |             |               |   |
|------------|-------------|---------------|---|
| QUANTIDADE | TIPO        | ALT. PEITORIL | FAMÍLIA   |
| 1          | 1.00 X 0.60 | 1.85          | .JANELA MAXIM-AR  |
| 1          |             |               |   |
| 1          | 1.06 X 0.18 | 1.83          | .PEITORIL RETO DE GRANITO / MÁRMORE                     |
| 1          |             |               |   |
| 5          | 1.50 x 0.60 | 1.85          | .JANELA MAXIM-AR  |
| 5          |             |               |   |
| 1          | 1.50 x 1.00 | 1.25          | .JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS                            |
| 1          |             |               |   |
| 13         | 1.50 x 1.50 | 1.05          | .JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS + BANDEIRA MÓVEL - 1 FOLHA |
| 13         |             |               |   |
| 13         | 1.56 X 0.18 | 1.03          | .PEITORIL RETO DE GRANITO / MÁRMORE                     |
| 1          | 1.56 X 0.18 | 1.23          | .PEITORIL RETO DE GRANITO / MÁRMORE                     |
| 5          | 1.56 X 0.18 | 1.83          | .PEITORIL RETO DE GRANITO / MÁRMORE                     |

| PORTAS |             |  |                            |
|--------|-------------|--|----------------------------|
| QUANT  | TIPO        |  | FAMÍLIA                    |
| 6      | 0.70 x 2.10 |  | .PORTA DE ABRIR - 1 FOLHA  |
| 6      |             |  |                            |
| 1      | 0.80 x 1.00 |  | .PORTA BAIXA               |
| 1      |             |  |                            |
| 6      | 0.80 x 2.10 |  | .PORTA DE ABRIR - 1 FOLHA  |
| 6      |             |  |                            |
| 2      | 1.00 x 2.10 |  | .PORTA DE ABRIR - 2 FOLHAS |
| 2      |             |  |                            |
| 2      | 1.20 x 2.10 |  | .PORTA DE ABRIR - 2 FOLHAS |

| DEMOLIÇÃO       |                     |                     |         |
|-----------------|---------------------|---------------------|---------|
| MATERIAL        | ÁREA                | VOLUME              | USO     |
| .PAREDE DEMOLIR | 8.27 m <sup>2</sup> | 1.24 m <sup>3</sup> | DEMOLIR |