



MEMORIAL DESCRITIVO

CASA DE MADEIRA PADRÃO

O presente memorial descritivo trata da construção de casas de madeira padrão com área de 36,48 m² no município de Paulo Lopes, Santa Catarina.

Estas casas serão construídas nas áreas rural e urbana do município, em substituição a moradias cuja recuperação não seja viável. A casa compõe-se de dois dormitórios, cada um com 8,32 m², uma sala conjugada com a cozinha com 13,69 m², uma circulação com 1,39m² e um banheiro com 2,86 m², este último construído em alvenaria. Na construção das paredes, piso e estruturas será empregado o Eucalipto, espécie vegetal comum em reflorestamentos próximos, podendo no caso das paredes ser usado também o Pinus.

A seguir é feita a descrição dos serviços a serem executados:

1 - FUNDAÇÕES

As fundações da parte do banheiro serão compostas de sapatas de concreto armado com dimensões mínimas de 0,50x0,50x0,10 metros, feitas com concreto fck 15,0 MPa e aço CA-50, assim como os quatro pilares e vigas de baldrames.

As fundações da parte de madeira serão construídas de 25 pilares de concreto armado fck 15,0 MPa, pré-moldado, com seção de 10x10cm e 1,50m de comprimento.

2 - PISO

No banheiro será feito um aterro compactado da área interna aos baldrames e um contrapiso de concreto com espessura de 6 cm. O acabamento final do piso será em peças cerâmicas de 30x30 cm, assentadas com argamassa de cimento e areia.

O piso de todo o restante da edificação será em assoalho de madeira. Inicialmente serão colocados os barrotes de 6x12 cm apoiados sobre os pilares. Sobre estes serão dispostos transversalmente, espaçados de 60 centímetros, barrotes de 5x10 centímetros. Nestes serão fixadas as tábuas de assoalho com encaixes tipo macho e fêmea. O acabamento final junto às paredes será feito com rodapés de 5 centímetros.

3 - PAREDES

As paredes do banheiro serão em alvenaria de tijolos de seis furos assentados com argamassa de cimento cal e areia.

As paredes do restante da edificação serão em tábuas frontais de



2,5x20cm com mata juntas em uma das faces. As paredes serão estruturadas com pilares de 10x10cm e travessas de 2,5x7cm em conjunto com os barrotes do piso e da cobertura.

4 - REVESTIMENTOS

Todas as paredes de alvenaria serão inicialmente chapiscadas com cimento e areia no traço 1:4, e revestidas reboco em massa única cimento cal e areia. As superfícies internas do banheiro, até o teto, e a parte junto à pia da cozinha, até a altura de 1,50 m, receberão revestimento em azulejos assentados com argamassa colante e rejuntados.

5 - ESQUADRIAS

As portas internas e do banheiro serão do tipo lisa, semi-oca em madeira. As demais portas serão feitas de tábuas com encaixes tipo macho e fêmea. As janelas serão em duas folhas de abrir ou de correr com vidros, conforme o projeto, com exceção da janela do banheiro que será do tipo basculante.

Serão empregados vidros lisos com 3 milímetros. Todas as ferragens de portas e janelas serão em aço cromado.

6 - COBERTURA

A estrutura de cobertura será constituída de três tesouras, terças e barrotes em madeira de 5x10cm, caibros de 2,5x9cm e ripas de 2,5x5cm. A cobertura será com telhas cerâmicas tipo francesa, com a cumeeira em telhões também cerâmicos.

Em todo o interior e nos beirais serão colocados forros tipo lambri em pinus, fixados por meio de régua de 2,5x7 centímetros. O acabamento junto às paredes será feito com meia canas de madeira.

O telhado terá inclinação de 40%, a fim de permitir a instalação da caixa d'água sob o telhado.

7 - INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA

A instalação hidráulica será abastecida por uma caixa d'água de fibra com capacidade para 500 litros, instalada sob o telhado. Serão usados tubos e conexões de PVC rígido soldável embutidos na parede e registros e torneiras também de PVC. Será feita também a ligação do esgoto sanitário com tubos e conexões de PVC, com caixas de inspeção e uma caixa de gordura de alvenaria revestida com tampa de concreto. Todo o esgoto será ligado à fossa séptica e filtro anaeróbio a serem construídos. A localização da fossa e do filtro no terreno dependerá da topografia e do local para lançamento dos efluentes do filtro, mas preferencialmente deverá ser na parte da frente do terreno para facilitar a manutenção dos dispositivos. Nos lugares onde não existir local para lançamento dos efluentes do filtro anaeróbio, deverá ser construído ainda um sumidouro.



8 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA

As caixas de medição e de distribuição serão de aço zincado com pintura antioxidante. A fiação será de cobre com isolamento termoplástico, embutida em eletroduto flexível corrugado. O circuito para o chuveiro será com fiação de 6,0mm e disjuntor de 30A. Todas as descidas internas de tomadas e interruptores nas paredes de madeira ficarão embutidos e protegidos por canaleta plástica de 10x20mm.

As tomadas e interruptores serão de sobrepor nas paredes de madeira e de embutir nas paredes de alvenaria. A iluminação será feita com bocais com lâmpadas incandescentes, fixadas no forro.

9 - APARELHOS

No banheiro será instalado conjunto de lavatório e vaso sanitário de louça padrão popular. Serão instalados ainda caixa de descarga de sobrepor e assento para vaso sanitário de plástico.

Será instalado chuveiro elétrico de 5.500W/2.500W com funcionamento em 0,50 m.c.a., como por exemplo o modelo "Corona II".

10 - PINTURA

As paredes de alvenaria serão pintadas com tinta látex acrílica. Todas as superfícies de madeira da edificação receberão pintura com no mínimo duas demãos de tinta a óleo, em cor a ser definida pelo proprietário.