



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE PAULO LOPES

DOCUMENTOS PARA ANÁLISE DE PROJETOS RESIDENCIAIS
UNIFAMILIARES

REQUERENTE
<ul style="list-style-type: none">• Documento de identificação do proprietário do imóvel• Documento de identificação do requerente• Procuração (anexo A) assinada pelo proprietário do imóvel em nome do requerente
IMÓVEL
<ul style="list-style-type: none">• Boletim de Cadastro Imobiliário Geoprocessado atualizado (ano vigente)• Certidão de viabilidade atualizada (ano vigente)
PROJETOS RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES
<ul style="list-style-type: none">• Projeto arquitetônico (2 vias)• Memorial descritivo do projeto arquitetônico (2 vias)• Projeto hidrossanitário (2 vias)• Memória de cálculo do projeto hidrossanitário (2 vias)• ART / RRT / TRT dos projetos e execução da obra com respectivo comprovante de validade e dentro do prazo de vigência (atentar para profissional registrado junto ao CREA/SC)• Projeto de acessibilidade (passeio) conforme a norma técnica vigente (NBR9050)• Projeto aprovado junto ao DNIT, no caso de imóveis situados na faixa de domínio da BR-101 (em caso negativo apresentar a declaração constante no anexo B)• Autorização ambiental emitida pelo IMA/SC (em casos de dispensa apresentar a declaração constante no anexo C)• Declaração de execução de obra (anexo D)

OBS. 1: Em todos os casos, para análise preliminar, pode ser entregue somente uma via da documentação técnica.

OBS. 2: Em nenhuma situação serão analisados projetos sem a apresentação dos documentos do requerente / proprietário e do imóvel.

OBS. 3: A partir de 01/03/2021 não serão mais aceitos comprovantes de pagamento das ARTs (somente comprovante de validade emitido pelo sistema CREA/SC após a compensação bancária).



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICIPIO DE PAULO LOPES

OBS. 4: Os documentos técnicos devem estar assinados pelo responsável técnico e pelo proprietário do imóvel (Salvo procuração específica, reconhecida em cartório)

OBS. 5: No decorrer do processo de análise do projeto outros documentos podem ser solicitados.



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE PAULO LOPES

DOCUMENTOS PARA ANÁLISE DOS DEMAIS TIPOS DE PROJETO

(EXCETO RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES)

REQUERENTE
<ul style="list-style-type: none">• Documento de identificação do proprietário do imóvel• Documento de identificação do requerente• Procuração (anexo A) assinada pelo proprietário do imóvel em nome do requerente
IMÓVEL
<ul style="list-style-type: none">• Boletim de Cadastro Imobiliário Geoprocessado atualizado (ano vigente)• Certidão de viabilidade atualizada (ano vigente)
OUTROS PROJETOS (Residenciais multifamiliares, comerciais, industriais, institucionais, etc)
<ul style="list-style-type: none">• Projeto arquitetônico (2 vias)• Memorial descritivo do projeto arquitetônico (2 vias)• Projeto hidrossanitário (2 vias)• Memória de cálculo do projeto hidrossanitário (2 vias)• ART / RRT / TRT dos projetos e execução da obra com respectivo comprovante de validade e dentro do prazo de vigência• Projeto de acessibilidade (passeio) conforme a norma técnica vigente (NBR9050)• Atestado de aprovação de projeto preventivo de incêndio junto ao CBM/SC ou declaração de dispensa de análise (anexo E)• Dimensionamento das vagas de estacionamento (Anexo 8 Lei Municipal 31/2010)• Projeto aprovado junto ao DNIT, no caso de imóveis situados na faixa de domínio da BR-101 (em caso negativo apresentar a declaração constante no anexo B)• Autorização ambiental emitida pelo IMA/SC (em casos de dispensa apresentar a declaração constante no anexo C)• Declaração de execução de obra (anexo D)

OBS. 1: Em todos os casos, para análise preliminar, pode ser entregue somente uma via da documentação técnica.

OBS. 2: Em nenhuma situação serão analisados projetos sem a apresentação dos documentos do requerente / proprietário e do imóvel.



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE PAULO LOPES

OBS. 3: Os documentos técnicos devem estar assinados pelo responsável técnico e pelo proprietário do imóvel (Salvo procuração específica, reconhecida em cartório)

OBS. 4: A partir de 01/03/2021 não serão mais aceitos comprovantes de pagamento das ARTs (somente comprovante de validade emitido pelo sistema CREA/SC após a compensação bancária).

OBS. 5: No decorrer do processo de análise do projeto outros documentos podem ser solicitados.